

I. SISUKORD

I.	SISUKORD.....	1
II.	JOONISED.....	2
III.	SELETUSKIRI	3
1	ÜLDOSA.....	3
1.1	SISSEJUHATUS.....	3
1.2	ÜLDANDMED	3
2	LAMMUTUS	4
2.1	LAMMUTATAVA EHITISE ÜLDANDMED.....	4
2.2	LAMMUTATAVA EHITISE TEHNILISED NÄITAJAD.....	4
2.3	LAMMUTATAVA EHITISE KIRJELDUS.....	4
2.4	LAMMUTUSTÖÖDE KIRJELDUS, LAMMUTUSEL KASUTATAV TEHNOLOOGIA.....	9
2.5	TÖÖDE OHUTUSNÕUDED JA JÄRJEKORD	10
2.6	OLEMASOLEVATE TARINDITE KINNITUSED JA NENDE LAHTI ÜHENDAMISE VIISID	11
2.7	LAMMUTUSMATERJALIDE LIGIKAUDSED KOGUSED ERALDI MATERJALIDE KAUPA – JÄÄTMEKAVA.....	11
2.8	LAMMUTUSMATERJALIDE KASUTAMISE JA JÄÄTMEDE PAIGUTAMISE KOHAD JA JÄÄTMEDE KÄITLEMISE OHUTUSNÕUDED	12
2.9	TEHNOVÕRKUDE LAHTIÜHENDAMISE TINGIMUSED JA KOHAD	12

II. JOONISED

1. Asukohaskeem
2. Lammutuse asendiplaan

joonis nr AS-4-01

joonis nr AS-4-02

A4

M 1:500 / A1

III. SELETUSKIRI

1 ÜLDOSA

Töö nimetus: **KARULA METSKOND 4 EHTISE LAMMUTUSPROJEKT**

Staadium: **EELPROJEKT**

Töö number: **460**

1.1 SISSEJUHATUS

Käesolev projekt käsitleb Karula metskond 4 kinnistul ehitise lammutamist. Lammutustööd teostatakse ühes etapis.

Lammutusprojekti koostamise aluseks on tellija lähteülesanne ja soovid. Projekt on koostatud vastavalt Majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015.a määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“. Projekteerimise käigus on järgitud kõiki Eesti Vabariigi kehtivaid õigusakte ja standardeid niivõrd, kuivõrd on nad vajalikud käesoleva projekti koostamisel.

1.2 ÜLDANDMED

tellija	Riigimetsa Majandamise Keskus (äriregistri kood 70004459) Sagadi küla, Haljala vald, 45403, Lääne-Viru maakond e-post: rmk@rmk.ee
projekteerija	Autem Stuudio OÜ (äriregistri kood 12030992) Veski tn 5, Suure-Jaani, 71503 projekteerija: Kaspar Alles tel: +372 520 9431 e-post: kasparalles@gmail.com MTR EEP002150

2 LAMMUTUS

2.1 LAMMUTATAVA EHITISE ÜLDANDMED

Kinnistu	Aadress Karula metskond 4, Valga vald Pindala 891,19 ha Sihtotstarve Maatulundusmaa 100% Katastritunnus 77901:005:0622
Ehitiste nimetused (lammutatavad)	EHITIS Ehitisealune pind 37 m ² (ehitisregistri kood PUUDUB)

2.2 LAMMUTATAVA EHITISE TEHNILISED NÄITAJAD

EHITIS (ehitisregistri kood PUUDUB)

Ehitisealune pind	37 m²
Kõrgus	2,5 m (mõõdetud)
Maapealsete korruste arv	1

2.3 LAMMUTATAVA EHITISE KIRJELDUS

Lammutatav ehitis on väike ühe ruumiga vare. Hoone seinad on laotud tuhaplokkidest ja kaetud halli krohviga. Hoonel on madal ühekaldeline katus. Katusekonstruktsiooniks on puittalad, mis on kaetud tiheda laudisega, mille peal on rullmaterjal (ruberoid) ning katusekattematerjaliks on eterniit. Avatäited puuduvad. Hoone on rajatud betoonist madalvundamendile. Põrandaks on valatud betoon eeldatavalt paksusega 80 – 100mm.

Ehitise taga metsas on kaks kaheksa meetrist ja üks 4 meetrine betoonist element, mis lammutustööde mahus likvideeritakse.



Foto 2.1 Väljavõte Maa-ameti 17.06.2021 kaldaerofotolt. Punasega on tähistatud lammutata ehitise asukoht.



Foto 2.2 Vaade lammutatavale Karula metskond 4 kinnistu ehitisele idast. Hoone asub teest paari meetri kaugusel.



Foto 2.3 Vaade lammutatavale Karula metskond 4 kinnistu ehitisele kagust. Hoone lammutamiseks on vaja likvideerida seda ümbritsev võsa ning paar puud.



Foto 2.4 Vaade lammutatavale Karula metskond 4 kinnistu ehitisele loodest.



Foto 2.5 Vaade lammutatavale Karula metskond 4 kinnistu ehitise seest. Praht ja sodi hoone seest ja ümbrusest tuleb kokku koguda ja utiliseerida.



Foto 2.6 Vaade lammutatavale Karula metskond 4 kinnistu ehitise seest. Praht ja sodi hoone seest ja ümbrusest tuleb kokku koguda ja utiliseerida.



Foto 2.7 Vaade lammutatavale Karula metskond 4 kinnistu ehitisele põhjast. Praht ja sodi hoone seest ja ümbrusest tuleb kokku koguda ja utiliseerida.



Foto 2.8 Vaade lammutatava hoone taga asuvatele betoonist elementidele. Lammutustööde mahus need likvideeritakse.

Karula metskond 4 ehitise lammutusprojekt; staadium: EELPROJEKT
 Valga maakond, Valga vald, Hargla küla, Karula metskond 4 kinnistu; 2022-10-17
 Autem Stuudio OÜ; töö nr 460; koostas Ingvar Kristmann; pädev isik Kaspar Alles
 dokumendi tähis: AA-3-01



Foto 2.9 Vaade lammutatava hoone taga asuvatele betoonist elementidele. Lammutustööde mahus need likvideeritakse.

2.4 LAMMUTUSTÖÖDE KIRJELDUS, LAMMUTUSEL KASUTATAV TEHNOLOOGIA

Lammutustöödel tuleb tagada, et töötsoon oleks terviklikult piiratud vältimaks kõrvaliste isikute juurdepääsu lammutustööde alasse. Lammutustsooni piiramiseks võib kasutada ajutust ehitusaeda.

Esimeses järjekorras tuleb eemaldada ohtlikke aineid sisaldavad ehitusmaterjalid sh eterniitplaadid ning anda üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale. Asbestijäätmeid tuleb käidelda ja ladestada, järgides asbesti sisaldavate jäätmete kohta kehtestatud käitlusnõudeid ning nendega seonduvaid õigusakte, s.h Keskkonnaministri 21.04.2004 määrus nr 22 „Asbesti sisaldavate jäätmete käitlusnõuded“.

Asbesttsemendist materjalide eemaldamisel, sh lammutamisel tuleb:

- eemaldada asbesttsement enne muude osade lammutamist;
- kaitsta teisi pindu saastuse eest;
- vältida asbesttsemendist materjali purustamist, võimaluse korral eemaldada see tervelt,
- hoida materjal töötamise ajal märg, seejuures vältida liigse vee kasutamist, mis võib tekitada lobri;
- eemaldada asbesti sisaldavad jäätmed ja praht esimesel võimalusel, vältimaks selle purustamist jalge all või sõiduki rataste all;
- ärge ladustage asbesttsementi seda lükates virnadesse;

- ärge pühkige asbesttsemendiprahti harjaga;
- kõrvaldada asbesttsemendijäätmed ja praht kui asbestiga saastunud jäätmed;
- suured eemaldatud asbesttsementplaadid tuleb kõrvaldada töökohalt tervelt. Väiksemad tükid tuleb kokku korjata ja kottidesse pakkida. Kui materjal kotti ei mahu, võib selle pakkida polüetüleenkilesse.

Hoone lammutatakse täielikult k.a. vundamendid. Likvideeritava ehitise alused tuleb tasandada ja täita pinnasega, et ei jääks suuri ebatasasusi ega ohtlikke auke. Vältida tuleb kasvupinnase reostumist ja ülemäärast tihendamist.

Lammutustööde mahu likvideeritakse ehitise taga kaks kaheksa meetri pikkust ja üks nelja meetri pikkune betoonist element.

Hoones ja selle ümbruses olev praht ja sodi tuleb käidelda ja anda üle vastavat jäätmekäitlemise keskkonnaluba omavale jäätmekäitlejale.

Lammutatavat ehitist ümbritsenud okastraataia säilinud osad likvideeritakse lammutustööde mahu.

Kinnistul säilitatavaid puid lammutustöödega mitte vigastada. Lammutamise ajaks tuleb kaitsta säilitatavate puude tüved ja juured ehitustehnika poolt tekitatavate võimalike vigastuste eest.

Lammutustöid takistava võsa ja puud võib vajadusel eemaldada. Likviidne puitmaterjal koondada sortimentide järgi. Puit kuulub riigile.

Kõik jäätmed ehitise seest ja ehitise ümbrusest tuleb liigiti koguda. Jäätmed tuleb utiliseerida või anda utiliseerimiseks üle jäätmekäitlejale, kes suunab jäätmed võimalusel taaskasutusse ja teeb koostööd tootjavastutusorganisatsioonidega.

Ehitusjäätmed tuleb nende tekke kohas eraldi liigiti sortida vastavalt sorditavatele jäätmeliikidele tähistatud mahutitesse, lähtudes jäätmete taaskasutusvõimalustest. Eraldi tuleb sortida puit, kiletamata paber ja kartong, kile, metall (eraldi must- ja värviline metall), mineraalsed jäätmed (kivid, ehituskivid ja tellised, krohv, betoon, kips, lehtklaas, raudbetoon- ja betoondetailid, tõrva mittesisaldav asfalt).

Lammutusjäätmeid ei tohi anda vedamiseks, kõrvaldamiseks või taaskasutamiseks üle isikule, kellel puudub vastav jäätmekäitlemise keskkonnaluba või kes ei ole ehitusjäätmete vedajana registreeritud.

Ohtlike ehitusjäätmete üleandmisel peab lisaks keskkonnaloale kontrollima ka ohtlike jäätmete käitluslitsentsi olemasolu. Ehitusplats tuleb tööde lõppedes korrastada ja haljastada muruga.

Lammutustöid teostav ettevõtte kohustub instrueerima töölisi ohutustehniliselt lammutustööde teostamiseks, järgima lammutustööde teostamisel kehtivaid töötervishoiu ja tööohutuse ning tuleohutuse- ja keskkonnakaitselisi eeskirju. Lammutustööde ajal tuleb tellijal korraldada omaniku järelevalve lammutustöödele. Tööohutuse eest vastutab lammutustööde töövõtja.

2.5 TÖÖDE OHUTUSNÕUDED JA JÄRJEKORD

Lammutamisel tuleb täita kõiki üldiseid ohutustehnika eeskirju. **Erilist tähelepanu tuleb osutada järgmistele asjaoludele:**

1. lammutusega seotud alal tuleb vältida kõrvaliste isikute sattumist töödega haaratud territooriumile, selleks võib kasutada ajutust ehitusaeda;

2. töötsoonid tähistada hästi nähtavate märkidega;
3. lammutusel tekkivad jäätmed tuleb kohapeal sorteerida ning koguda liigiti jäätmeliikidele vastavatesse konteineritesse;
4. materjalide tõstmisel tuleb kasutada spetsiaalseid haarajaid jms. tõsteseadmed ja kinnitused kontrollida eelneva madaltõstega;
5. mitte tõsta lahtilõikamata ja kinnitatud detaile;
6. tagada lammutusalal ja sellega vahetult piirnevatel aladel keskkonnaohutus;

2.6 OLEMASOLEVATE TARINDITE KINNITUSED JA NENDE LAHTI ÜHENDAMISE VIISID

Konstruksioonide ajutine toestamine ei ole vajalik, kui kasutatakse lammutamisel mehhanisme, mis jäävad ise lammutustsoonist ohutule kaugusele.

Hoone lammutamine teha järkjärgulise varistamise meetodil või elementide kaupa lahti ühendades.

Jäätmete sorteerimine teha samaaegselt lammutustööde käigus.

2.7 LAMMUTUSMATERJALIDE LIGIKAUDSED KOGUSED ERALDI MATERJALIDE KAUPA – JÄÄTMEKAVA

Mahud on esitatud tihedas/ algses olekus, purustatud materjali maht suureneb 1,5 kuni 2 korda. Lammutusprojektis esitatud mahud on hinnangulised ja kuuluvad üle vaatamisele vastavalt lammutustööde käigus selgunud tegelikele lammutusmahtudele.

EHITIS (ehitisregistri kood PUUDUB)

NR.	KOOD	JÄÄTME LIIK	ÜHIK	KOGUS
1.	17 01 01	Betoon	t	8
2.	17 01 02	Tuhaplokk	t	11
3.	17 04 05	Metall	t	0,5
4.	17 02 01	Puit	t	1
5.	17 09 04	Segapraht/ olmejäätmed	t	3
6.	17 06 05	Eterniit	t	0,5
7.	17 03 02	Tõrvapapp	t	0,1

EHITIS (ehitisregistri kood PUUDUB)

Pinnasetööde mahtude bilanss kokku

nr	Jäätmeliik	Eeldatav kogus	Ühik	Eeldatav käitluskoht või käitleja
1.	Kasvupinnas	10	m ³	Kasutatakse omal kinnistul tagasitäiteks ja haljastamiseks
2.	Kivid ja pinnas	20	m ³	Kasutatakse samal kinnistul tagasitäiteks

2.8 LAMMUTUSUMATERJALIDE KASUTAMISE JA JÄÄTMETE PAIGUTAMISE KOHAD JA JÄÄTMETE KÄITLEMISE OHUTUSNÕUDED

Lammutustööd tuleb teostada vastavalt Valga valla jäätmehoolduseeskirjale.

Ehitusjäätmete hulka kuuluvad puidu, metalli, betooni, raudbetooni, asfaltbetooni, telliste, ehituskivide, klaasi ja muude ehitusmaterjalide jäätmed, sh need, mis sisaldavad asbesti ja teisi ohtlike jäätmeid ning väljaveetav pinnas, mis tekivad ehitamisel ja remontimisel (edaspidi ehitamisel) ning mida ehitusobjektil tööde tegemiseks ei kasutata.

Lammutusjäätmeid ei tohi anda vedamiseks, kõrvaldamiseks või taaskasutamiseks üle isikule, kellel puudub vastav jäätmekäitlemise keskkonnaluba või kes ei ole ehitusjäätmete vedajana registreeritud.

Ohtlike ehitusjäätmete üleandmisel peab lisaks keskkonnaloale kontrollima ka ohtlike jäätmete käitluslitsentsi olemasolu. Ehitusplats tuleb tööde lõppedes korrastada.

Ehitusjäätmed tuleb sortida liikidesse nende tekkekohal. Juhul, kui ehitusjäätmete tekkekohas puudub võimalus nende sortimiseks või see osutub majanduslikult ebaotstarbekaks, tuleb jäätmed anda töötlemiseks üle vastavale jäätmeloaga jäätmekäitlusettevõttele, kes teeb selle töö teenustöona. Eelistada tuleb ettevõtet, kes tagab jäätmete täielikuma taaskasutamise.

Liikidesse sorditud jäätmed tuleb koguda eraldi mahutitesse, taaskasutada, või anda taaskasutamiseks üle vastavale keskkonnaluba omavale jäätmekäitlusettevõttele.

Mahukad ehitusjäätmed, mida oma kaalu või mahu tõttu pole võimalik paigutada mahutisse ja mida ei anta kohe üle jäätmekäitlusettevõttele, paigutatakse krundi piires selleks eraldatud territooriumile nende hilisemaks transportimiseks jäätmekäitluskohta. Mahukad ehitusjäätmed on suuregabariidilised ja raskemad ehitus- ja lammutustöödel tekkinud jäätmed (raudbetoon- ja betoondetailid, palgid, metall- ja puittalad jne).

Puhas puit tuleb kasutada küttena või anda puiduhakke valmistamiseks üle vastavale keskkonnaluba omavale jäätmekäitlusettevõttele.

Betooni- ja tellisejäätmeid on lubatud taaskasutada jäätmete tekkekohas teedehitusel, maa-alade taastamis-, täitmis- ja rekultiveerimistöödel.

Tekkinud jäätmete kohta koostatud jäätmeõiend tuleb anda üle tellijale ja kohalikule omavalitsusele.

2.9 TEHNOVÕRKUDE LAHTIÜHENDAMISE TINGIMUSED JA KOHAD

Tehnovõrgud lammutatavas ehitises puuduvad.

Projekteerija:

Ingvar Kristmann

/ allkirjastatud digitaalselt /

Projekteerija/ pädev isik:

Kaspar Alles

/ allkirjastatud digitaalselt /